



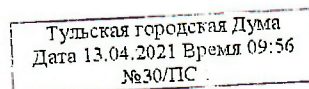
Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

12.04.2021 № 344-кк

На № _____



Уважаемая Ольга Анатольевна!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление Малиновской Ирины Юрьевны, действующей в интересах Евдокимовой Людмилы Петровны по доверенности серии 71 ТО 1954934 от 16 февраля 2021 года, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:080218:696, площадью 976 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Скуратовская, «блокированная жилая застройка».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, земельный участок с кадастровым номером 71:30:080218:696 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Малиновской И.Ю. (2 л. в 1 экз.), копия доверенности серии 71 ТО 1954934 от 16 февраля 2021 года (2 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 71:30:080218:696) от 30.03.2021 № КУВИ-002/2021-28839626 (7 л. в 1 экз.);

001010



- пояснительная записка (1 л. в 1 экз.) + схема планировочной организации земельного участка (1 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы (1 л. в 1 экз.).

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

Финансирование государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезических и картографических служб"
КЕД "ОГРН" по Тульской области
 полное наименование органа регистрации прав

Въезд в Единый государственный реестр недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.03.2021, поступившего на рассмотрение 30.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
30 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-28839626			
Кадастровый номер:	71:30:080218:696		
Номер кадастрового квартала:	71:30:080218		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2019		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Скуратовская
Площадь:	976 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	1389492.09
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:080201:1391
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:30:080218:399
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	индивидуальный жилой дом
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОДПИСЬ	
			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего р/к делов: 5

Всего листов выписки: 7

30 марта 2021 г. № КУВИ-002/2021-28839626

Кадастровый номер:

71:30-080218:696

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, при осуществлении которого в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящимся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социально использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположения на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Сорокин Алексей Николаевич

Полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

30 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-28839626

Кадастровый номер:

71:30:080218:696

II Сведения о невозможности государственной регистрации
перехода, прекращения, ограничения права на земельный
участок из земель сельскохозяйственного назначения:

данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ПОДПИСЬ

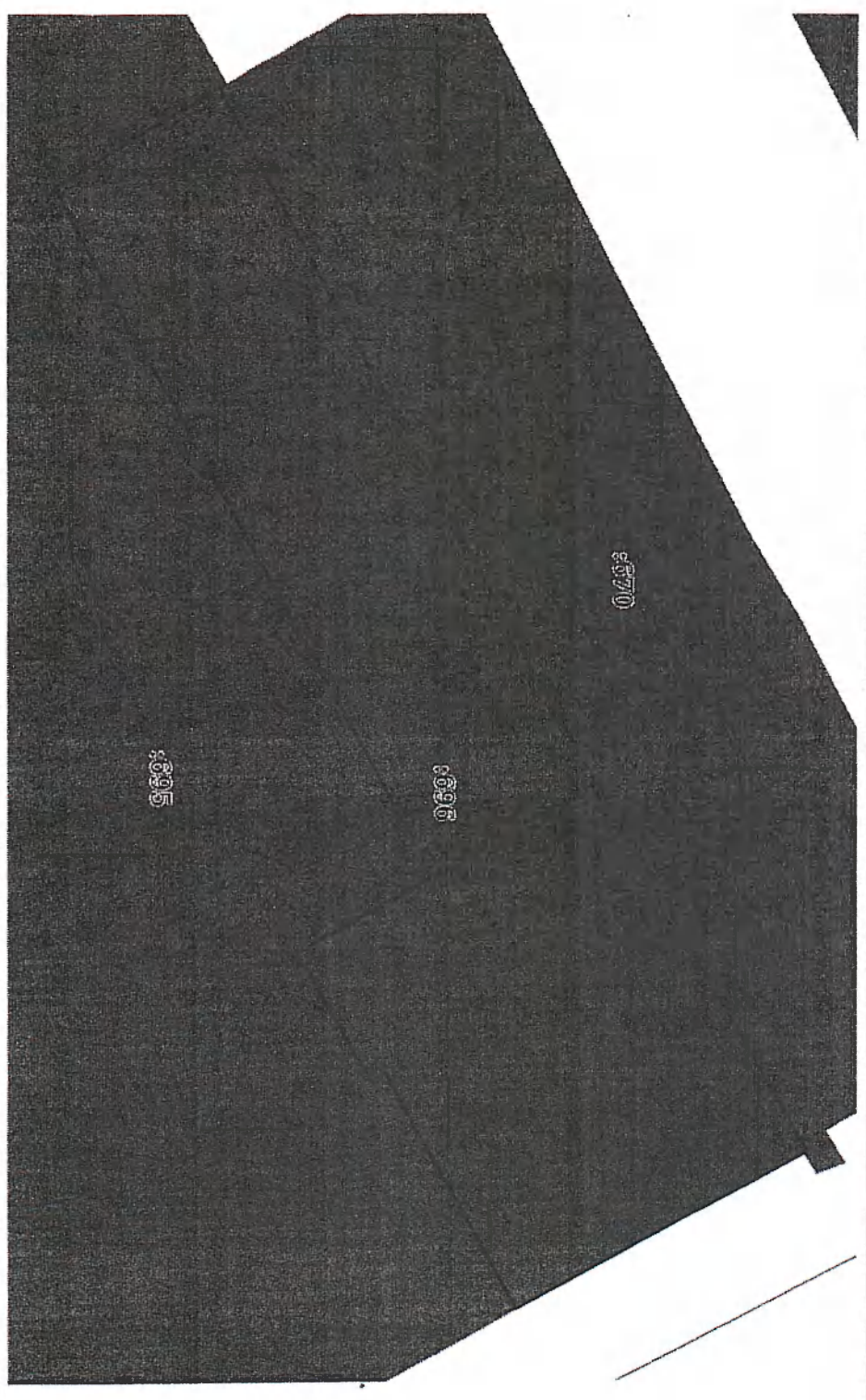
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
30 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-28839626			
Кадастровый номер:		71:30:080218:696	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:100 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
 вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 1

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

30 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-28839626

Кадастровый номер: 71:30:080218:696

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конеч ная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	54°9.7'	0.89	данные отсутствуют	71:30:080218:670	апмаш@bk.ru, 300012, Тульская обл, г. Тула, 'м. 1)лк ева, д. 2, кв. 3, снята с рег. учета 10.12.2020 г.
2	1.1.2	1.1.3	152°31.6'	0.28	данные отсутствуют	71:30:080218:670	апмаш@bk.ru, 300012, Тульская обл, г. Тула, ул. Клеова, д. 2, кв. 3, снята с рег. учета 10.12.2020 г.
3	1.1.3	1.1.4	151°24.1'	19.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	241°23.0'	15.99	данные отсутствуют	71:30:080218:695	Тульская область, г.Тула, 6-й Полосный пр., д.19, кв.48
5	1.1.5	1.1.6	150°32.8'	0.98	данные отсутствуют	71:30:080218:695	Тульская область, г.Тула, 6-й Полосный пр., д.19, кв.48
6	1.1.6	1.1.7	240°25.3'	8.59	данные отсутствуют	71:30:080218:695	Тульская область, г.Тула, 6-й Полосный пр., д.19, кв.48
7	1.1.7	1.1.8	330°35.9'	9.13	данные отсутствуют	71:30:080218:695	Тульская область, г.Тула, 6-й Полосный пр., д.19, кв.48
8	1.1.8	1.1.9	240°53.4'	45.12	данные отсутствуют	71:30:080218:695	Тульская область, г.Тула, 6-й Полосный пр., д.19, кв.48
9	1.1.9	1.1.10	329°47.5'	11.05	данные отсутствуют	71:30:080218:672	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	61°11.3'	40.63	данные отсутствуют	71:30:080218:670	апмаш@bk.ru, 300012, Тульская обл, г. Тула, ул. Клеова, д. 2, кв. 3, снята с рег. учета 10.12.2020 г.
11	1.1.11	1.1.1	60°19.6'	28.62	данные отсутствуют	71:30:080218:670	апмаш@bk.ru, 300012, Тульская обл, г. Тула, ул. Клеова, д. 2, кв. 3, снята с рег. учета 10.12.2020 г.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 1 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 7

30 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-28839626 Кадастровый номер: 71:30:080218:696

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек грани земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	736824.9	261027.25	-	0.1
2	736825.42	261027.97	-	0.1
3	736825.17	261028.1	-	0.1
4	736808.35	261037.27	-	0.1
5	736800.69	261023.23	-	0.1
6	736799.84	261023.71	-	0.1
7	736795.6	261016.24	-	0.1
8	736803.55	261011.76	-	0.1
9	736781.6	260972.34	-	0.1
10	736791.15	260966.78	-	0.1
11	736810.73	261002.38	-	0.1
1	736824.9	261027.25	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Подсудимая записка.

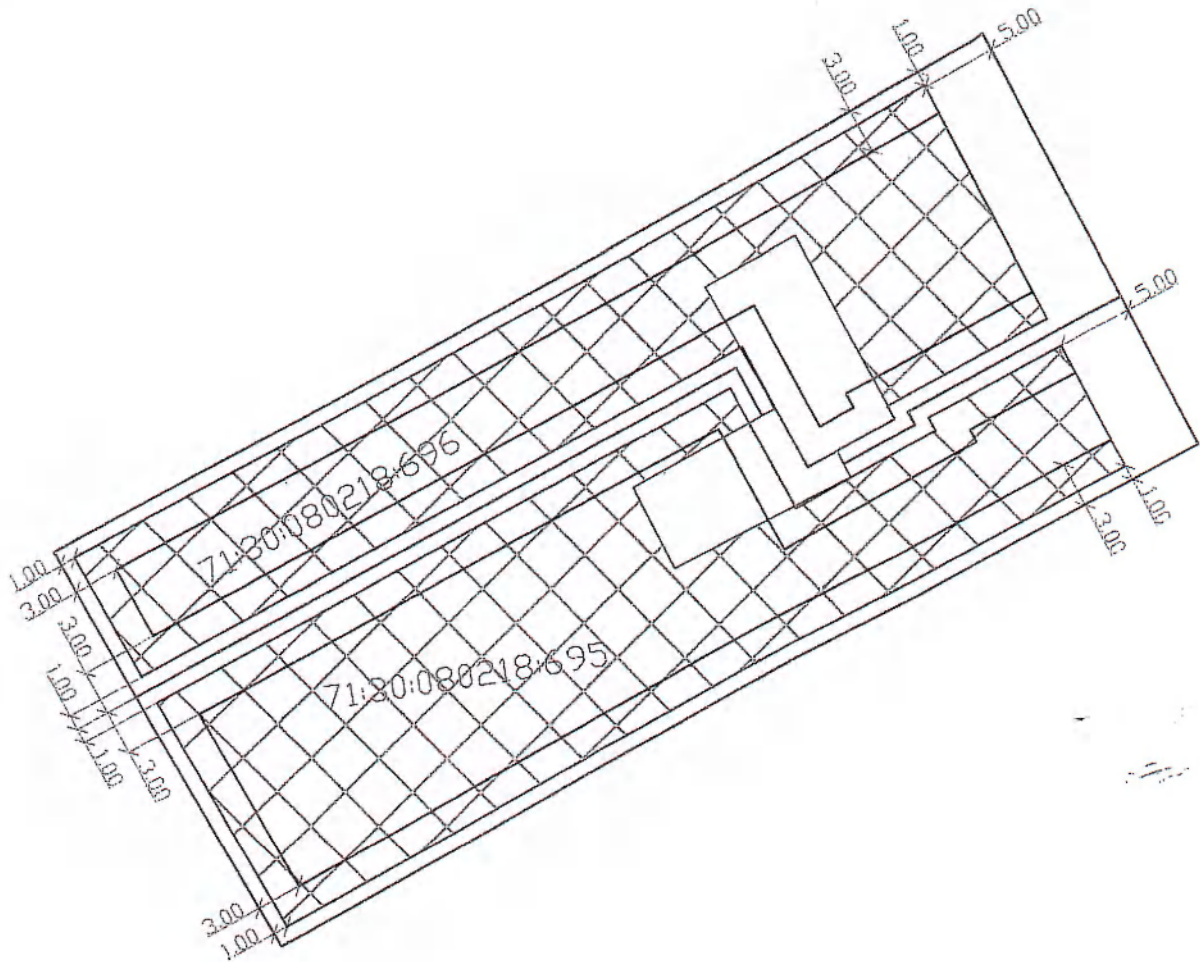
На земельных участках с кк 71:30:080218:695 и кк 71:30:080218:696 расположено здание с кк 71:30:080201:1391 принадлеж-
ающее на праве собственности
Евдокимовой Лидии Петровне и Го-
ликовой Ирины Петровне. Здание фак-
тически представляет собой жилой
панельный жилой дом. Коммуны из соб-
ственников используют свою часть
здания и свои земельный участок.






Действующими впр разрешенного ис-
пользования является приращением
для прекращения общей доли соб-
ственности.

24.03.2021.


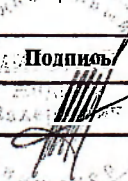


Схема планировочной организации
земельных участков с К№ 71:30:080218:695,
К№ 71:30:080218:696



-  место размещения объекта капитального строительства
-  Границы земельного участка
-  Минимальные отступы от границ участка для размещения жилых строений
-  Минимальные отступы от границ участка для размещения вспомогательных строений
-  Зона допустимого размещения строения

71:30:080218:695 Кадастровый номер земельного участка
71:30:080218:696

					
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	
Подготовил	Миронов А.В.		09.03.2021	Адрес: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Скуратовская	
			Масштаб 1:500	№ пл.	лист № 1

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:080218:696

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Малиновской Ирины Юрьевны, действующей в интересах Евдокимовой Людмилы Петровны по доверенности серии 71 ТО 1954934 от 16 февраля 2021 года, удостоверенной Филиной Ольгой Юрьевной, нотариусом города Тулы, зарегистрировано в реестре: № 71/10-н/71-2021-1-237, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:080218:696, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:080218:696 (@102848), площадью 976 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Скуратовская, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев